

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนติเนนตัล จิต จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล บี โน้ทพื้นที่"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๘๘ และ ๒๔๘๑
ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๕๘๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาคาร เอ โถงต้อนรับ ๑ และโถงรับแขก โถงต้อนรับ ๒
ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ๑ ห้องเก็บของ ๒ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องน้ำหญิง
ห้องน้ำชาย ชั้นที่ ๑, ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นลอย, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องออกกำลังกาย
พร้อมอุปกรณ์ ห้องสันทนาการพร้อมอุปกรณ์ (Game Room) ห้องซักรีด ชั้น ๔๔, โถงรับรอง (Sky Lounge)
พร้อมอุปกรณ์และห้องน้ำ สระว่ายน้ำ ระเบียบสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ ที่อาบน้ำกลางแจ้ง
(OUTDOOR SHOWER) ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องอบไอน้ำชาย ห้องอบไอน้ำหญิง ห้องเข้าน้ำชาย ห้องเข้าน้ำหญิง
ชั้น ๔๕, พื้นที่สีเขียว, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่จอดรถอาคาร เอ จำนวน ๕ คัน อาคาร บี โถงภายนอก โถงต้อนรับ
ห้องจดหมาย ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องซักรีด ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำ
สระว่ายน้ำ ระเบียบสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER) ชั้น ๓,
ห้องเก็บของ ๑ ห้องเก็บของ ๒ ชั้น ๒๒, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่สีเขียว, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ,
พื้นที่จอดรถ อาคาร บี จำนวน ๓๗๑ คัน, พื้นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน ๕ คัน, พื้นที่จอดรถจักรยาน จำนวน ๑๘ คัน

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร,
ทางขึ้น - ลง อาคาร, ทางขึ้น - ลง โถงหน้าลิฟท์และลิฟท์, บันไดและบันไดหนีไฟ, ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด,
รั้วรอบอาคาร อาคาร เอ ได้แก่ ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต ชั้น ๑, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถึงเก็บน้ำ
ถึงเก็บน้ำดับเพลิง ๑ ถึงเก็บน้ำดับเพลิง ๒ ชั้นใต้ดิน, ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๔๔, ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ ถึงเก็บน้ำ
ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ / คาดฟ้า ๑ อาคาร บี ได้แก่ พัดลมดูดอากาศ
ชั้นใต้ดินB๑, ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น ๑, ห้องปั๊มน้ำ ชั้นที่ P๒,
ห้องเครื่อง ห้องพัดลมดูดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำสุขาภิบาล ถึงเก็บน้ำสุขาภิบาล ชั้นห้องเครื่อง

/ ระบบต่างๆ...

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบประปา

เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๕๘๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

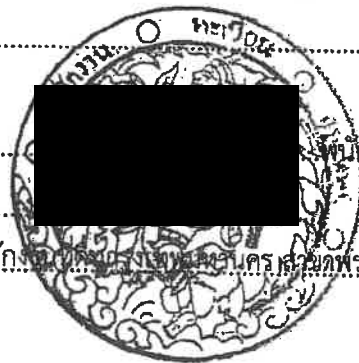
จำนวน.....๘.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงาน.....กรุงเทพมหานคร.....ส่วน.....พระโขนง.....



พนักงานเจ้าหน้าที่



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล บี โนนหิน"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติไว้ เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ความผิดของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนนวิภาวดี ๑๕ (วัฒนา)
ถนน ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

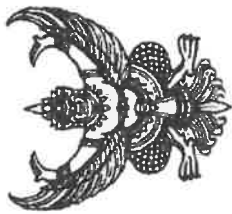
ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พัฒนาจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๕๖.	แต่งตั้งคณะกรรมการ	เอดส่างาน คอนโดมิเนียม อาคาร ๕	๒๖/๒๕๕๕	เอดส่างาน คอนโดมิเนียม อาคาร ๕	๒๖/๒๕๕๕	๑. ขวัญใจ เอ เอ็นด์ จำกัด (โดยนางสาววิมลรัตน์ ปีติ ผู้ดำเนินการแทน) ๕ ธ.ค. ๒๕๕๖		
	นิติบุคคลอาคารชุด (ครั้งแรก)	อาคาร ๕				๒. นางวิมล น้อยสุขบูรณ์ ๓. นางสุวิภา กุญชรวิภา กปาวุธมณีจิ		
๑๕๗.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เอดส่างาน คอนโดมิเนียม อาคาร ๕	๒๖/๒๕๕๕	เอดส่างาน คอนโดมิเนียม อาคาร ๕	๒๖/๒๕๕๕		นางรังสิริ ลากเข้าเงิน	- ๗ ธ.ค. ๒๕๕๖
	นิติบุคคลอาคารชุด	อาคาร ๕						
๑๕๘.	เปลี่ยนเพียงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เอดส่างาน คอนโดมิเนียม อาคาร ๕	๒๖/๒๕๕๕	เอดส่างาน คอนโดมิเนียม อาคาร ๕	๒๖/๒๕๕๕	บริษัท เชนเนล หรือเคทีบี		
						เชนเนล จำกัด จากกา		
						(โดยนางสาววิมลรัตน์ ปีติ ผู้ดำเนินการแทน)		

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๔๖๔/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๕๔๔/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด โมเนล ปี โมเนล (อาคาร A) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด โมเนล ปี โมเนล...ตั้งอยู่เลขที่...๘๘...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท.๑๘ (วังนา) ถนน - หมู่ที่...
ตำบล/แขวง...คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต...วังนา...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด...

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๒๕...พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๖...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99713C14F807



ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก181/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย โนเบล บีไนน์ทีน
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล บีไนน์ทีน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14035 วันที่เห็นชอบ : 18 พฤศจิกายน 2559
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ภาคผนวก ข3-1

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



เลขที่ NB19/2024 - 028

วันที่ 22 มกราคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งแผนซีดี

จำนวน 1 แผ่น

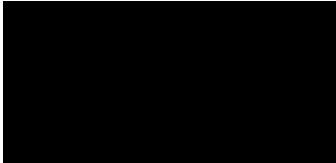
ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ตั้งอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


22 ม.ค. 2567

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-363

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10533

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

